

**PER INIZIARE L'ELABORAZIONE DI UNA PRATICA 730 È NECESSARIO FIRMARE/ AVER FIRMATO:**

- **DELEGA PER L'ACCESSO ALLA CONSULTAZIONE DELLA PRECOMPILATA AG. ENTRATE**
  - **INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY)**
  - **EVENTUALI DELEGHE E CONSENSI ALLA CONSULTAZIONE DELLE CU INPS/INAIL**
- per entrambi i coniugi in caso di congiunta**

DOCUMENTI PER L'ELABORAZIONE DELLA PRATICA

- MOD 730/2018 O MOD REDDITI/UNICO 2018 redditi 2017 CON RELATIVA RICEVUTA INVIO
- FOTOCOPIA TESSERA SANITARIA DEL DICHIARANTE E DEI FAMILIARI
- FOTOCOPIA CARTA DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'
- EVENTUALE TESSERA SINDACALE PER AGEVOLAZIONI IN FATTURA

**TERRENI E FABBRICATI**

- visure catastali o rogito ed eventuali successioni
- se affittati fotocopia contratto d'affitto registrato (portare copia registrazione Agenzia delle Entrate); inoltre se si è optato per la cedolare secca anche la raccomandata spedita all'inquilino con eventuali modelli Siria/mod69/RLI

**REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI O LAVORO AUTONOMO**

- modello CU2019 redditi 2018 (lavoro dipendente/redditi diversi)
  - dichiarazione sostitutiva per redditi da colf e badanti
  - certificazioni annuali per pensioni estere o cedolini mensili oppure accreditato bancario della pensione estera
- SE LAVORATORE DIPENDENTE ED È IL PRIMO ANNO CHE SI PRESENTA IL 730 PRESSO I NOSTRI UFFICI ALLEGARE ANCHE CU2018 REDDITI 2017 PER VERIFICA EVENTUALE PRODUTTIVITA' DETASSATA**

**ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI**

- **SPESE SANITARIE**
  1. fotocopia leggibile degli "scontrini parlanti" e fatture spese sanitarie
  2. per dispositivi medici: fattura/ricevuta intestata al soggetto con codice fiscale che sostiene la spesa, descrizione del dispositivo medico che deve essere contrassegnato dalla marcatura ce/direttiva 93/42/cee, 90/385/cee, 98/79/cee
  3. spese mediche generiche e di assistenza specifica per soggetti disabili e relativa certificazione di invalidità; spese per mezzi di: locomozione, deambulazione e sollevamento
  4. spese per veicoli per i portatori di handicap: fattura, fotocopia libretto auto con annotazione adattamento e certificazione attestante il tipo di disabilità ed eventuale patente speciale
  5. se le spese sono state rimborsate da una cassa sanitaria fornire prospetti dei rimborsi ottenuti

**ATTENZIONE !!!!! LE FATTURE DELLE PRESTAZIONI SANITARIE DEVONO RIPORTARE IL NOME E LA SPECIALIZZAZIONE DEL MEDICO O DEL DIRETTORE SANITARIO SE RILASCIATO DA UN CENTRO/STUDIO MEDICO PRIVATO**

- **MUTUI PER ACQUISTO CASA ABITAZIONE**
  1. fotocopia del contratto di mutuo e fotocopia rogito di acquisto
  2. quietanze dei versamenti delle rate di mutuo, fatture notaio, fatture intermediazione
  3. se il mutuo è stato rinegoziato/surrogato portare il capitale residuo sul mutuo precedente
- **DETRAZIONE PER SPESE SCOLASTICHE E ALTRE SPESE**
  1. spese per la frequenza di: scuola materna, primaria, secondaria (refezione, pre-post scuola, trasporto pubblico)
  2. spese per iscrizione a corsi universitari e di specializzazione universitaria
  3. detrazione per attività sportive dilettantistiche praticata da ragazzi di età compresa tra i 5 ed i 18 anni – portare valida documentazione dalla quale risulti: la ragione sociale e i dati identificativi del soggetto che ha reso la prestazione, la causale del pagamento, l'attività sportiva esercitata, l'importo corrisposto, i dati anagrafici di chi pratica l'attività sportiva ed il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento
  4. ricevute trasporto pubblico: locale, regionale ed interregionale
- **DETRAZIONE PER CANONI DI LOCAZIONE**
  1. detrazione canoni locazione studenti universitari portare contratto di affitto registrato, pagamenti del canone, libretto universitario - se all'estero con traduzione
  2. detrazione per canoni libero mercato portare contratto stipulato in base alla legge 431/98
- **DETRAZIONE PER BADANTI**
  1. Dichiarazione badante con indicato: il proprio codice fiscale, i dati anagrafici, i dati dell'assistito, i dati di chi paga e l'importo percepito
  2. certificato medico attestante lo stato di non autosufficienza anche temporanea
- **ASSICURAZIONE VITA, INFORTUNI, RISCHIO MORTE, INVALIDITÀ PERMANENTE, NON AUTOSUFFICIENZA E A TUTELA DI PERSONE CON DISABILITÀ GRAVE:** contratto e quietanze di pagamento

• **ALTRE DETRAZIONI**

1. spese funebri portare fatture che attestino il pagamento
2. erogazioni liberali a favore dei partiti portare certificato di pagamento
3. erogazioni liberali a favore delle ONLUS/associazione di promozione sociale
4. detrazione affitto per inquilini abitazione principale: portare contratto con registrazione e F23 imposta di registro o modello RLI in caso di proroga

**ATTENZIONE! LE EROGAZIONI LIBERALI SONO DETRAIBILI/DEDUCIBILI SOLO SE PAGATE TRAMITE CONTO CORRENTE, BONIFICO, MAV, BOLLETTINO POSTALE DAL DICHIARANTE DOVE SI EVINCA IL CARATTERE DI LIBERALITA' DEL PAGAMENTO**

• **DEDUZIONE PER CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI**

1. contributi volontari/obbligatori (quietanze di pagamento e lettera ente); assicurazione INAIL obbligatoria per le casalinghe
2. contributi previdenziali per collaboratrici familiari portare mav Inps con pagamenti
3. assegni coniuge separato (portare codice fiscale ex coniuge, sentenza giudice e ricevute di pagamento)
4. contributi per previdenza complementare
5. contributi per riscatto degli anni di laurea portare giustificativi di pagamento

• **SPESE PER RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (36%, 41% O 50%)**

1. **fotocopia leggibile** raccomandata inviata al centro servizio di Pescara prima dell'inizio dei lavori (per lavori effettuati fino al 13.5.2011) e **dati catastali dell'immobile** (visura catastale o rogito)
2. **fotocopia leggibile** della conferma di avvenuto bonifico bancario o postale per interventi di ristrutturazioni comprovante l'esecuzione del pagamento
3. fatture dettagliate con descrizione dell'intervento eseguito
4. **fotocopia della pratica edilizia** (D.I.A. o concessione comunale) protocollata al comune se prevista dalle opere per le quali si chiede la detrazione
5. per le spese sostenute per sostituzione caldaia, climatizzatori ed infissi fornire la scheda tecnica del prodotto, modulo ENEA per ristrutturazioni e ricevuta e-mail di conferma
6. per acquisto box pertinenziale portare oltre al punto 2 e 3 rogito o compromesso di vendita registrato
7. in caso di **spese condominiali basta la dichiarazione dell'amministratore** del condominio **che attesti l'adempimento agli obblighi di legge e l'avvenuto pagamento**; in mancanza portare i documenti di cui ai punti 1) 2) 3) e 4) più delibera assembleare
8. per i lavori effettuati da un affittuario/comodatario, fornire **copia della dichiarazione di consenso ai lavori** da parte del proprietario e il contratto registrato di affitto/comodato

• **ACQUISTO MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI**

solo se legati ad intervento di recupero edilizio portare fatture; bonifici bancari o postali; in caso di pagamento con carte credito/debito ricevuta avvenuta transazione e documento di addebito sul c/c; classe energetica inoltre per gli elettrodomestici scheda tecnica e trasmissione all'ENEA con e-mail di conferma

• **RISPARMIO ENERGETICO (55% O 65%)**

1. **fotocopia** della conferma di avvenuto bonifico bancario o postale per interventi di riqualificazione energetica comprovante l'esecuzione del pagamento
2. fatture dettagliate con descrizione dell'intervento eseguito
3. **modulo Enea** inviato telematicamente con **e-mail di conferma con codice CPID e relativi allegati A e F**
4. certificato di asseverazione redatto da tecnico abilitato
5. per le spese sostenute per sostituzione caldaia o climatizzatori fornire la scheda tecnica del prodotto
6. in caso di **spese condominiali basta la dichiarazione dell'amministratore** del condominio **che attesti l'adempimento agli obblighi di legge e l'avvenuto pagamento**; in mancanza portare i documenti di cui ai punti 1) 2) 3) e 4) più delibera assembleare
7. per i lavori effettuati da un affittuario/comodatario, fornire copia della dichiarazione di consenso ai lavori da parte del proprietario ed il contratto registrato di affitto/comodato

**SE È IL PRIMO ANNO CHE SI PRESENTA IL 730 PRESSO I NOSTRI UFFICI LE SPESE DELLE RISTRUTTURAZIONI E DELLE RIQUALIFICAZIONI DEGLI ANNI PRECEDENTI VANNO SEMPRE RIPORTATE**

• **ALTRI DATI**

1. portare quietanze di pagamento di eventuali modelli F24 scaturiti da dichiarazione redditi presentata l'anno precedente (se invio telematico allegare relativa ricevuta trasmissione)
2. attività finanziarie possedute all'estero
3. immobili di proprietà situati all'estero portare rogito, visure catastali se esistono, valore commerciale dell'immobile per RW modello redditi
4. **TFR percepito dai lavoratori assunti da privati (colf/badanti...) per RM modello redditi**

Per maggiori informazioni e per prenotare il servizio

**[www.csfmilano.it](http://www.csfmilano.it)**



**SERVIZIO PRENOTAZIONI**

**840.703.730**

**02.66428663**