

PER INIZIARE L'ELABORAZIONE DI UNA PRATICA 730 È NECESSARIO FIRMARE/ AVER FIRMATO:

- **DELEGA PER L'ACCESSO ALLA CONSULTAZIONE DELLA PRECOMPILATA C/O AG. ENTRATE**
 - **INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY)**
 - **EVENTUALI DELEGHE E CONSENSI ALLA CONSULTAZIONE DELLE CU INPS/INAIL**
- per entrambi i coniugi in caso di congiunta**

DOCUMENTI PER L'ELABORAZIONE DELLA PRATICA

- MOD 730/2017 O MOD REDDITI/UNICO2017 redditi 2016 CON RELATIVA RICEVUTA INVIO
- FOTOCOPIA TESSERA SANITARIA DEL DICHIARANTE E DEI FAMILIARI
- FOTOCOPIA CARTA DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'

TERRENI E FABBRICATI

- visure catastali o rogito
- se affittati contratto d'affitto registrato se si è optato per la cedolare secca anche raccomandata spedita all'inquilino, eventuali modelli Siria/mod69/RLI

REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI O LAVORO AUTONOMO

- modello CU2018 redditi 2017 (lavoro dipendente/redditi diversi)
- dichiarazione sostitutiva per redditi da colf e badanti
- certificazioni per pensioni estere

SE LAVORATORE DIPENDENTE ED È IL PRIMO ANNO CHE SI PRESENTA IL 730 PRESSO I NOSTRI UFFICI ALLEGARE ANCHE CU2017 REDD 2016 PER VERIFICA EVENTUALE PRODUTTIVITA'

ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

- **SPESE SANITARIE**
 1. fotocopia leggibile degli "scontrini parlanti" e fatture spese sanitarie
 2. per dispositivi medici: fattura/ricevuta intestata al soggetto che sostiene la spesa, codice fiscale, descrizione del dispositivo medico che deve essere contrassegnato dalla marcatura ce/direttiva 93/42/cee, 90/385/cee, 98/79/cee
 3. spese mediche generiche e di assistenza specifica per soggetti disabili e relativa certificazione di invalidità; spese per mezzi locomozione, deambulazione e sollevamento
 4. spese per veicoli per i portatori di handicap: fattura, fotocopia libretto auto con annotazione adattamento e certificazione attestante il tipo di disabilità ed eventuale patente speciale
 5. se le spese sono state rimborsate da una cassa sanitaria fornire prospetti dei rimborsi ottenuti

ATTENZIONE LE FATTURE DELLE PRESTAZIONI SANITARIE DEVONO RIPORTARE IL NOME E LA SPECIALIZZAZIONE DEL MEDICO O DEL DIRETTORE SANITARIO SE RILASCIATO DA UN CENTRO MEDICO PRIVATO

- **MUTUI PER ACQUISTO CASA ABITAZIONE**
 1. fotocopia del contratto di mutuo e fotocopia rogito di acquisto
 2. quietanze dei versamenti delle rate di mutuo; fatture notaio; fatture intermediazione
 3. se il mutuo è stato rinegoziato/surrogato portare il capitale residuo sul mutuo precedente
- **DETRAZIONE PER SPESE SCOLASTICHE E ALTRE SPESE**
 1. spese per la frequenza di scuola materna, primaria, secondaria (refezione, pre-post scuola – no trasporto pubblico)
 2. spese per iscrizione a corsi universitari e di specializzazione universitaria
 3. detrazione per attività sportive dilettantistiche praticata da ragazzi di età compresa tra i 5 ed i 18 anni – portare valida documentazione dalla quale risulti: la ragione sociale e i dati identificativi del soggetto che ha reso la prestazione; la causale del pagamento; l'attività sportiva esercitata; l'importo corrisposto; i dati anagrafici di chi pratica l'attività sportiva ed il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento
- **DETRAZIONE PER CANONI DI LOCAZIONE**
 1. detrazione canoni locazione studenti universitari portare contratto di affitto, pagamenti del canone, libretto universitario
 2. detrazione per canoni libero mercato portare contratto stipulato in base alla legge 431/98
- **DETRAZIONE PER BADANTI**
 1. ricevute con dati anagrafici e codice fiscale di: chi riceve il pagamento, chi paga, chi è assistito; oppure certificazione sostitutiva per i redditi 2017 se assunta
 2. certificato medico attestante lo stato di non autosufficienza anche temporanea

- **ASSICURAZIONE VITA, INFORTUNI, RISCHIO MORTE, INVALIDITÀ PERMANENTE, NON AUTOSUFFICIENZA E A TUTELA DI PERSONE CON DISABILITÀ GRAVE:** contratto e quietanze di pagamento
- **ALTRE DETRAZIONI**
 1. spese funebri portare fatture che attestino il pagamento
 2. erogazioni liberali a favore dei partiti portare certificato di pagamento
 3. erogazioni liberali a favore delle ONLUS/associazione di promozione sociale

ATTENZIONE LE EROGAZIONI LIBERALI SONO DETRAIBILI/DEDUCIBILI SOLO SE PAGATE TRAMITE CONTO CORRENTE, BONIFICO, MAV, BOLLETTINO POSTALE DAL DICHIARANTE

- **DEDUZIONE PER CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI**
 1. contributi volontari/obbligatori (quietanze di pagamento e lettera ente); assicurazione INAIL obbligatoria per le casalinghe
 2. contributi previdenziali per collaboratrici familiari portare mav Inps con pagamenti
 3. assegni coniuge separato (portare codice fiscale coniuge e sentenza giudice)
 4. contributi per previdenza complementare
 5. contributi per riscatto degli anni di laurea portare giustificativi di pagamento
- **SPESE PER RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (36%, 41% O 50%)**
 1. copia raccomandata inviata al centro servizio di Pescara prima dell'inizio dei lavori (per lavori effettuati fino al 13.5.2011)
 2. copia della conferma di avvenuto bonifico bancario o postale per interventi di ristrutturazioni comprovante l'esecuzione del pagamento
 3. fatture dettagliate con descrizione dell'intervento eseguito
 4. copia della pratica edilizia (D.I.A. o concessione comunale) protocollata al comune se prevista dalle opere per le quali si chiede la detrazione
 5. per le spese sostenute per sostituzione caldaia o climatizzatori fornire la scheda tecnica del prodotto
 6. per acquisto box pertinenziale portare oltre al punto 2 e 3 rogito o compromesso di vendita registrato
 7. in caso di spese condominiali basta la dichiarazione dell'amministratore del condominio che attesti l'adempimento agli obblighi di legge e l'avvenuto pagamento; in mancanza portare i documenti di cui ai punti 1) 2) 3) e 4) più delibera assembleare
 8. per i lavori effettuati da un affittuario/comodatario, fornire copia della dichiarazione di consenso ai lavori da parte del proprietario e il contratto registrato di affitto/comodato
PER LE SPESE SOSTENUTE DOPO IL 13.05.2011 FORNIRE I DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA RISTRUTTURAZIONE
- **ACQUISTO MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI**

solo se legati ad intervento di recupero edilizio portare fatture; bonifici bancari o postali; in caso di pagamento con carte credito/debito ricevuta avvenuta transazione e documento di addebito sul c/c; classe energetica
- **RISPARMIO ENERGETICO (55% O 65%)**
 1. copia della conferma di avvenuto bonifico bancario o postale per interventi di riqualificazione energetica comprovante l'esecuzione del pagamento
 2. fatture dettagliate con descrizione dell'intervento eseguito
 3. modulo enea inviato telematicamente e mail di conferma con codice CPID e relativi allegati A e F
 4. certificato di asseverazione redatto da tecnico abilitato
 5. per le spese sostenute per sostituzione caldaia o climatizzatori fornire la scheda tecnica del prodotto
 6. in caso di spese condominiali basta la dichiarazione dell'amministratore del condominio che attesti l'adempimento agli obblighi di legge e l'avvenuto pagamento; in mancanza portare i documenti di cui ai punti 1) 2) 3) e 4) più delibera assembleare
 7. per i lavori effettuati da un affittuario/comodatario, fornire copia della dichiarazione di consenso ai lavori da parte del proprietario e il contratto registrato di affitto/comodato

SE È IL PRIMO ANNO CHE SI PRESENTA IL 730 PRESSO I NOSTRI UFFICI LE SPESE DELLE RISTRUTTURAZIONI E DELLE RIQUALIFICAZIONI DEGLI ANNI PRECEDENTI VANNO SEMPRE RIPORTATE
- **ALTRI DATI**
 1. portare quietanze di pagamento di eventuali modelli F24 scaturiti da dichiarazione redditi presentata l'anno precedente (se invio telematico allegare relativa ricevuta trasmissione)
 2. attività finanziarie possedute all'estero
 3. immobili di proprietà situati all'estero portare rogito, visure catastali se esistono, valore commerciale dell'immobile per RW modello redditi
 4. TFR percepito dai lavoratori assunti da privati (colf/badanti...) per RM modello redditi

Per maggiori informazioni e per prenotare il servizio
www.csfmilano.it



SERVIZIO PRENOTAZIONI

840.703.730

02.66428663