
	Documenti Principali per l'elaborazione dei Modelli 730, Unico e IMU 2021	M0303_03_01	
		Rev. 15 del 18/01/2021	
		Azienda con Sistema Qualità Certificato Iso 9001:2015	

PER INIZIARE L'ELABORAZIONE DI UNA PRATICA 730 È NECESSARIO FIRMARE/ AVER FIRMATO:

- DELEGA PER L'ACCESSO ALLA CONSULTAZIONE DELLA PRECOMPILATA AGENZIA ENTRATE
- INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY)
- EVENTUALI DELEGHE E CONSENSI ALLA CONSULTAZIONE DELLE CU INPS/INAIL
(per entrambi i coniugi in caso di congiunta)

DOCUMENTI UTILI PER L'ELABORAZIONE DELLA PRATICA

- ✓ MOD 730/2020 O MOD REDDITI/UNICO 2020 redditi 2019 CON RELATIVA RICEVUTA INVIO
- ✓ FOTOCOPIA TESSERA SANITARIA DEL DICHIARANTE E DEI FAMILIARI
- ✓ FOTOCOPIA CARTA DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ
- ✓ EVENTUALE TESSERA SINDACALE PER AGEVOLAZIONI IN FATTURA

TERRENI E FABBRICATI

- ✓ visure catastali o rogito ed eventuali successioni
- ✓ se affittati fotocopia contratto d'affitto registrato (portare copia registrazione Agenzia delle Entrate); inoltre se si è optato per la cedolare secca anche la raccomandata spedita all'inquilino con eventuali modelli Siria/mod69/RLI

REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI O LAVORO AUTONOMO

- ✓ modello CU2021 redditi 2020 (lavoro dipendente/redditi diversi)
 - ✓ dichiarazione sostitutiva per redditi da colf e badanti
 - ✓ certificazioni annuali per pensioni estere o cedolini mensili oppure accredito bancario della pensione estera
- ATTENZIONE:** SE LAVORATORE DIPENDENTE ED È IL PRIMO ANNO CHE SI PRESENTA IL 730 PRESSO I NOSTRI UFFICI ALLEGARE ANCHE CU2020 REDDITI 2019 PER VERIFICA EVENTUALE PRODUTTIVITÀ DETASSATA

ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

SPESE SANITARIE (ESEMPI)

- ✓ spese sanitarie e scontrini farmacia: allegare ricevute e fotocopia leggibile degli scontrini (su foglio A4)
 - ✓ dispositivi medici: allegare fattura/ricevuta con codice fiscale del soggetto che sostiene la spesa, descrizione del dispositivo medico che deve essere contrassegnato dalla marcatura ce/direttiva 93/42/CEE, 90/385/CEE, 98/79/CE
 - ✓ spese mediche generiche e di assistenza specifica per soggetti disabili: allegare fatture/ricevute e relativa certificazione di invalidità; ricevute spese per mezzi di locomozione, deambulazione e sollevamento
 - ✓ spese per veicoli per i portatori di handicap: allegare fattura, fotocopia libretto auto con annotazione adattamento e certificazione attestante il tipo di disabilità ed eventuale patente speciale
 - ✓ se le spese sanitarie sono state rimborsate da una cassa sanitaria fornire prospetti dei rimborsi ottenuti
- ATTENZIONE:** LE FATTURE DELLE PRESTAZIONI SANITARIE DEVONO RIPORTARE IL NOME E LA SPECIALIZZAZIONE DEL MEDICO O DEL DIRETTORE SANITARIO SE RILASCIATO DA UN CENTRO/STUDIO MEDICO PRIVATO

MUTUI PER ACQUISTO CASA ABITAZIONE

- ✓ fotocopia del contratto di mutuo e fotocopia rogito di acquisto
- ✓ quietanze dei versamenti delle rate di mutuo, fatture notaio, fatture intermediazione
- ✓ in caso di rinegoziazione/surroga portare il capitale residuo del precedente mutuo

DETRAZIONE PER SPESE SCOLASTICHE E ALTRE SPESE (ESEMPI)

- ✓ spese per la frequenza di scuola materna, primaria, secondaria (refezione, pre-post scuola, trasporto pubblico, gite scolastiche): allegare le ricevute/attestazioni di pagamento
- ✓ spese per iscrizione a corsi universitari e di specializzazione universitaria: allegare ricevute di pagamento
- ✓ attività sportive dilettantistiche praticata da ragazzi di età compresa tra i 5 ed i 18 anni: allegare valida documentazione dalla quale risulti: la ragione sociale e i dati identificativi del soggetto che ha reso la prestazione, la causale del pagamento, l'attività sportiva esercitata, l'importo corrisposto, i dati anagrafici di chi pratica l'attività sportiva ed il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento
- ✓ trasporto pubblico locale, regionale, interregionale: allegare ricevute pagamento, copia tessera/titolo di viaggio

DETRAZIONE PER CANONI DI LOCAZIONE



- ✓ detrazione canoni locazione studenti universitari: allegare contratto di affitto registrato, pagamenti del canone, libretto universitario (altro titolo idoneo ad individuare facoltà) - se all'estero con traduzione
- ✓ detrazione per canoni libero mercato: allegare copia contratto registrato stipulato in base alla legge 431/98

DETRAZIONE PER BADANTI

- ✓ dichiarazione rilasciata dalla badante con indicato: il proprio codice fiscale, i dati anagrafici, i dati dell'assistito, i dati di chi paga e l'importo percepito. Allegare documento identità valido della badante e contratto assunzione
- ✓ certificato medico o di invalidità attestante lo stato di non autosufficienza anche temporanea del soggetto assistito

ASSICURAZIONE VITA, INFORTUNI, RISCHIO MORTE, INVALIDITÀ PERMANENTE, NON AUTOSUFFICIENZA E A TUTELA DI PERSONE CON DISABILITÀ GRAVE

- ✓ allegare il contratto sottoscritto e le quietanze di pagamento

	Documenti Principali per l'elaborazione dei Modelli 730, Unico e IMU 2021	M0303_03_01	
		Rev. 15 del 18/01/2021	
		Azienda con Sistema Qualità Certificato Iso 9001:2015	

ALTRE DETRAZIONI (ESEMPI)

- ✓ spese funebri: allegare le fatture attestanti il pagamento
- ✓ erogazioni liberali a favore dei partiti politici: allegare documento di pagamento
- ✓ erogazioni liberali a favore delle ONLUS/associazione di promozione sociale: allegare documento di pagamento
- ✓ detrazione affitto per inquilini abitazione principale: allegare contratto con registrazione e ricevuta pagamento imposta di registro o modello RLI in caso di proroga

ATTENZIONE: LE EROGAZIONI LIBERALI SONO DETRAIBILI/DEDUCIBILI SOLO SE PAGATE TRAMITE C/C, BONIFICO, MAV, BOLLETTINO POSTALE DAL DICHIARANTE DOVE SI EVINCA LA CAUSALE DI LIBERALITA' DEL PAGAMENTO

DEDUZIONE PER CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI (ESEMPI)

- ✓ contributi volontari/obbligatori (compresi i versamenti all' assicurazione INAIL obbligatoria per le casalinghe): allegare le quietanze di pagamento e la lettera dell'ente;
- ✓ contributi previdenziali per collaboratrici familiari: allegare mav/bollettini Inps con pagamenti eseguiti
- ✓ per gli assegni al coniuge separato (allegare copia codice fiscale ex coniuge, sentenza del tribunale e ricevute di pagamento)
- ✓ contributi previdenza complementare: allegare quietanza di pagamento e contratto di adesione al fondo pensione
- ✓ contributi per riscatto degli anni di laurea: allegare giustificativi di pagamento

SPESE PER RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO, BONUS VERDE, SISMABONUS, BONUS FACCIATE, COLONNINE DI RICARICA VEICOLI ELETTRICI, SUPERBONUS 110%

- ✓ fotocopia leggibile raccomandata inviata al centro servizio di Pescara prima dell'inizio dei lavori (per lavori effettuati fino al 13.5.2011) e dati catastali dell'immobile (visura catastale o rogito)
- ✓ fotocopia leggibile della conferma di avvenuto bonifico bancario o postale per interventi di ristrutturazioni comprovante l'esecuzione del pagamento
- ✓ fatture dettagliate con descrizione dell'intervento eseguito (allegare eventuale preventivo/computo metrico)
- ✓ fotocopia della pratica edilizia (D.I.A. o concessione comunale) protocollata al comune se prevista dalle opere per le quali si chiede la detrazione, asseverazione, APE e altri dati utili per visto conformità superbonus 110%
- ✓ per le spese sostenute per sostituzione caldaia, climatizzatori ed infissi fornire la scheda tecnica del prodotto, scheda descrittiva ENEA, ricevuta e-mail di conferma con codice CPID attribuito, dichiarazione conformità
- ✓ per acquisto box pertinenziale allegare: copia bonifico, fattura, rogito o compromesso di vendita registrato
- ✓ per spese condominiali allegare la dichiarazione dell'amministratore del condominio che attesti l'adempimento agli obblighi di legge e l'avvenuto pagamento; in mancanza portare tutti i documenti di cui ai punti precedenti compresa la delibera assembleare
- ✓ per i lavori effettuati da un affittuario/comodatario, fornire copia della dichiarazione di consenso ai lavori da parte del proprietario e il contratto registrato di affitto/comodato

ACQUISTO MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI

- ✓ spesa detraibile solo se legati ad intervento di recupero edilizio; allegare fatture e bonifici bancari/postali; in caso di pagamento con carte credito/debito allegare la ricevuta di avvenuta transazione e documento di addebito sul c/c; classe energetica; per gli elettrodomestici allegare scheda descrittiva ENEA con e-mail di conferma

RISPARMIO ENERGETICO E SUPERBONUS 110%

- ✓ fotocopia della conferma di avvenuto bonifico bancario o postale per interventi di riqualificazione energetica comprovante l'esecuzione del pagamento
- ✓ fatture dettagliate con descrizione dell'intervento eseguito (allegare eventuale preventivo/computo metrico)
- ✓ scheda Enea (con gli eventuali Allegati A/E/F) inviato telematicamente con e-mail di conferma con codice CPID
- ✓ certificato di asseverazione redatto da tecnico abilitato, APE e altri dati utili per visto conformità superbonus 110%
- ✓ per le spese sostenute per sostituzione caldaia o climatizzatori fornire la scheda tecnica del prodotto
- ✓ in caso di spese condominiali basta la dichiarazione dell'amministratore del condominio che attesti l'adempimento agli obblighi di legge e l'avvenuto pagamento; in mancanza portare tutti i documenti di cui ai punti precedenti compresa la delibera assembleare
- ✓ per i lavori effettuati da un affittuario/comodatario, fornire copia della dichiarazione di consenso ai lavori da parte del proprietario ed il contratto registrato di affitto/comodato

ATTENZIONE: SE È IL PRIMO ANNO CHE SI PRESENTA IL 730 PRESSO I NOSTRI UFFICI LE SPESE DELLE RISTRUTTURAZIONI E DELLE RIQUALIFICAZIONI DEGLI ANNI PRECEDENTI VANNO SEMPRE RIPORTATE

ALTRI DATI

- ✓ portare quietanze di pagamento di eventuali modelli F24 scaturiti da dichiarazione redditi presentata l'anno precedente (se invio telematico allegare relativa ricevuta trasmissione)
- ✓ documento attestante le attività finanziarie possedute all'estero
- ✓ per gli immobili di proprietà situati all'estero portare rogito, visure catastali se esistono, valore commerciale dell'immobile per RW modello redditi
- ✓ documento attestante il TFR percepito dai lavoratori assunti da privati (colf/badanti...) per RM modello redditi

PER MAGGIORI INFORMAZIONI E PER PRENOTARE IL SERVIZIO

SITO: WWW.CSFMILANO.IT

CENTRO PRENOTAZIONI **0266428663**